

Mart Roostfeldt  
MR Rahad Osühing  
e-post: [mart.roostfeldt@gmail.com](mailto:mart.roostfeldt@gmail.com)

Teie 25.09.2024

Meie (digitaallkirja kuupäev)  
nr 3-1.1/2024/5830

## Vastus realservituudi seadmise taotlusele

Olete pöördunud Riigimetsa Majandamise Keskuse (edaspidi RMK) poole seoses sooviga koormata servituudiga riigile kuuluvad Lääne-Viru maakonnas Tapa vallas Patika külas olevad kinnisasjad Nõmme (kinnistu registriora nr 6694350, katastritunnus 79001:001:0605) ja Mõhna (kinnistu registriora nr 21903750, katastritunnus 40001:003:0090), millede valitseja on Kliimaministeerium ja volitatud asutus RMK. Servituudiõigusega soovite juurdepääsuõigust Lääne-Viru maakonnas Tapa vallas Patika külas olevale Ilbaku kinnisasjale (kinnistu registriora nr 2145836, katastritunnus 401001:003:0079).

Vastavalt asjaõigusseaduse (edaspidi AÕS) §-le 156 on omanikul, kelle kinnisasjale puudub vajalik juurdepääs avalikult kasutatavalt teelt või kinnisasja eraldi seisvalt osalt, õigus nõuda juurdepääsu üle võõra kinnisasja. Juurdepääsu asukoht, kasutamise tähtaeg ja tasu määratakse kokkuleppel. Kui kokkulepet ei saavutata, määrab juurdepääsu ja selle kasutamise tasu kohus. Juurdepääsu määramisel tuleb arvestada koormatava kinnisasja omaniku huve. Kinnisasja omanikul ei ole õigust juurdepääsu nõuda, kui senine ühendus avalikult kasutatava teega või kinnisasja osade vahel on katkenud tema tahtel.

RMK-le teadaolevalt on Ilbaku kinnisasjale juurdepääs tagatud mööda Nõmme ja Mõhna kinnisasjadel olevat metsateed.

Selgitame, et RMK valduses olevad teed on riigi omandisse jäetud maal paiknevad valdavalt riigimetsa majandamiseks kasutatavad metsateed. Ehitusseadustiku § 93 järgi võib igauks neid teid kasutada, kui riigimetsa majandamist korraldav isik või riigiasutus ei ole teed või selle osa sulgenud või liiklust piiranud.

RMK-l ei ole alust Nõmme ja Mõhna kinnisasjadel oleva metsatee kasutamist piirata ning ei pea vajalikuks teeservituudi seadmist.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Karl Mänd  
Juhataja  
Kinnisvaraosakond

Urve Jõgi  
566 33867 [urve.jogi@rmk.ee](mailto:urve.jogi@rmk.ee)